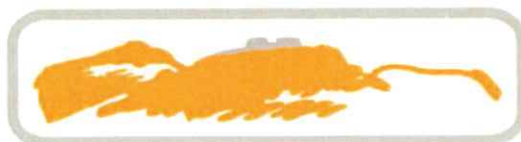


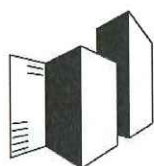
**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU  
POŁOŻONEGO W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH  
NR 954, 955 (W CZĘŚCI), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3,  
740 (W CZĘŚCI), 747 (W CZĘŚCI), 699  
W OBRĘBIE PRZEDBOROWA W GMINIE STOSZOWICE**



Gmina **Stoszowice**

**STOSZOWICE, 31 MARCA 2026 R.**

**WYKONAWCA:**



**PLAN  
ZABUDOWY**

tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: [pracownia@planzabudowy.com](mailto:pracownia@planzabudowy.com) | [www.planzabudowy.com](http://www.planzabudowy.com)

**PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek**

ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław

NIP: 5140332420 REGON: 529957889

**ZAAKCEPTOWANE PRZEZ:**

WÓJTA GMINY STOSZOWICE  
  
Katarzyna Ruszkowska

.....  
Wójta Gminy Stoszowice

## SPIS TREŚCI

1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO .....	3
2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	3
3. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH .....	3
4. FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	4
4.1. Zbieranie uwag .....	4
4.2. Spotkanie otwarte .....	5
4.3. Dyżur projektanta .....	5
5. PODSUMOWANIE .....	6

## ZAŁĄCZNIKI

1. Protokół ze zbierania uwag.
2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego zawierający sposób ich rozpatrzenia i uzasadnienie.
3. Prezentacja projektu planu miejscowego.
4. Protokół ze spotkania otwartego.
5. Protokół z dyżuru projektanta.

## 1. OGÓLNE INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice, zwany dalej planem miejscowym, sporządzony został na podstawie uchwały Rady Gminy Stoszowice Nr XVII/86/2025 Rady Gminy Stoszowice z dnia 14 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice.

Plan miejscowy obejmuje obszar położony w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice.

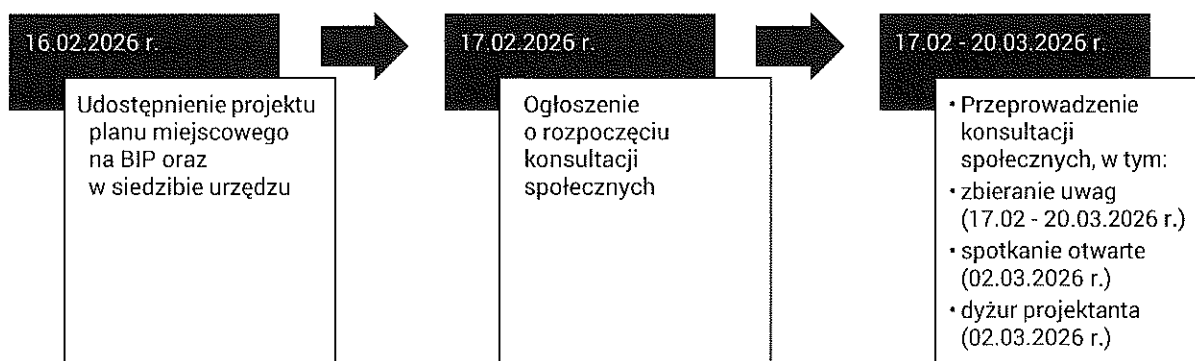
Celem planu miejscowego jest ochrona terenów cennych krajobrazowo, kulturowo-historycznych oraz sportowo-rekreacyjnych, jak również zapewnienie ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz ochrony środowiska i zdrowia ludzi, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice przyjętego uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r., ujednoliconego uchwałą Nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.

## 2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych sporządzony został na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

## 3. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH



W dniu 16 lutego 2026 r. udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Stoszowice oraz w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice:

1. Projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem.
2. Wykaz wniosków złożonych do planu miejscowego zawierający sposób ich rozpatrzenia i uzasadnienie.
3. Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego.

W dniu 17 lutego 2026 r. Wójt Gminy Stoszowice ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało udostępnione w:

1. Urzędzie Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, w godzinach pracy urzędu, pokój 13.
2. Udostępnione na stronie internetowej urzędu (link: <http://www.stoszowice.pl/menu-3-64-poddawane-konsultacjom-spolecznym-projekty-planow-miejscowych-67.html>).
3. Udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Stoszowice (link: <https://bip.stoszowice.pl/static/img/k02/glowne/zagospodarowanie-przestrzenne/2026/1/OgloszenieKS.pdf>).
4. W sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której zlokalizowany jest teren objęty sporządzanym planem miejscowym.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 17 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego oraz zorganizowano dyżur projektanta. Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

## 4. FORMY KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

### 4.1. Zbieranie uwag

W dniach od 17 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. (31 dni) zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na piśmie:

1. W postaci papierowej na adres: Urząd Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice,
2. W postaci elektronicznej na adres: [sekretariat@stoszowice.pl](mailto:sekretariat@stoszowice.pl),
3. W postaci elektronicznej za pomocą platform ePUAP i e-Doręczenia.

We wskazanym terminie wpłynęły 4 pisma zawierające uwagi. Po analizie złożonych uwag Wójt Gminy Stoszowice rozpatrzył wszystkie 4 uwagi negatywnie.



**PATRZ: ZAŁĄCZNIK NR 1 – PROTOKÓŁ ZE ZBIERANIA UWAG**

Uwagi dotyczyły następujących zagadnień:

1. Zmiany przeznaczenia z terenów oznaczonych w projekcie planu miejscowego jako 1RNR i 1RZP na tereny rolne z możliwością zabudowy w zakresie zabudowy zagrodowej oraz zabudowy służącej gospodarce rolnej.
2. Przeznaczenia obszaru działek 945 i 955 pod teren PEW (teren elektrowni wiatrowej).

**PATRZ: ZAŁĄCZNIK NR 2 – WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ZAWIERAJĄCY SPOSÓB ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIE**

#### **4.2. Spotkanie otwarte**

W dniu 2 marca 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym poprzedzonym prezentacją projektu planu miejscowego. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, w godzinach 15<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>.

Spotkanie rozpoczęło wstępem witającym uczestników, a następnie zaprezentowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice, tłumacząc przyjęte rozwiązania projektowe oraz ich konsekwencje.

**PATRZ: ZAŁĄCZNIK NR 3 - PREZENTACJA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

W kolejnej części spotkania rozpoczęto dyskusję publiczną, umożliwiając zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W toku dyskusji uwag nie zgłoszono.

**PATRZ: ZAŁĄCZNIK NR 4 - PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO**

#### **4.3. Dyżur projektanta**

W dniu 2 marca 2026 r. zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice. Dyżur odbył się stacjonarnie w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Stoszowice, Stoszowice 97, 57-213

Stoszowice, w godzinach 16<sup>30</sup> – 17<sup>30</sup>. Dyżur został zorganizowany w formie indywidualnych konsultacji między poszczególnymi osobami a projektantem planu miejscowego, których celem był bezpośredni kontakt umożliwiających udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień.

Prócz projektanta planu w dyżurze uczestniczył również pracownik Urzędu Gminy Stoszowice. Na dyżurze projektanta nie stawiała się żadna osoba zainteresowana.

**PATRZ: ZAŁĄCZNIK NR 5 - PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA**

## 5. PODSUMOWANIE

W odniesieniu do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). w toku prowadzenia procedury sporządzania aktu planowania przestrzennego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice przeprowadzono konsultacje społeczne. Przed rozpoczęciem konsultacji społecznych ogłoszono o ich rozpoczęciu oraz udostępniono projekt planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Stoszowice oraz w siedzibie Urzędu Gminy Stoszowice. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi (od 17 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r.), zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego (2 marca 2026 r.) oraz zorganizowano dyżur projektanta (2 marca 2026 r.). Do konsultowanego projektu wpłynęły 4 uwagi, które rozpatrzono zgodnie z dołączonym do raportu wykazem.

**PROTOKÓŁ**

**ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice**

Protokół sporządzony w dniu 23 marca 2026 r. w Urzędzie Gminy Stoszowice przez Annę Badecką.

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono konsultacje społeczne, w związku z art. 8i ww. ustawy w dniach od 17 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r. zbierano uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice.

- I. Data udostępnienia projektu: 16 luty 2026 r.
- II. Termin zbierania uwag: od 17 lutego 2026 r. do 20 marca 2026 r.
- III. Liczba dni konsultacji społecznych: 31
- IV. Liczba zgłoszonych uwag: 4
- V. Zagadnienia w zakresie zgłoszonych uwag:
  - 1. Zmiany przeznaczenia z terenów oznaczonych w projekcie planu miejscowego jako 1RNR i 1RZP na tereny rolne z możliwością zabudowy w zakresie zabudowy zagrodowej oraz zabudowy służącej gospodarce rolnej,
  - 2. Przeznaczenia obszaru działek 945 i 955 pod teren PEW (teren elektrowni wiatrowej).

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Stoszowice, 23.03.2026 r.

**WÓJT GMINY STOSZOWICE**

**Katarzyna Ruszkowska**

Wójta Gminy Stoszowice



**WYKAZ UWAG**

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Stoszowice		Uzasadnienie
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	13.03.2026	1_MG	Działka nr 955, obręb Przedborowa	-	uwaga nieuwzględniona	<p><i>Uwaga dotyczy: Zmiany przeznaczenia z terenów oznaczonych w projekcie planu miejscowego jako 1RNR i 1RZP na tereny rolne z możliwością zabudowy w zakresie zabudowy zagrodowej oraz zabudowy służącej gospodarce rolnej.</i></p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na uznana za niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice przyjętego uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r. (ujednoliconego uchwałą Nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.). Zgodnie z kierunkami przeznaczenia terenów określonych w Studium gminy Stoszowice nieruchomość nr 966 zakalkulowano jako grunty chronione dla rolnictwa oraz łąki i pastwiska. Ponadto, dla obrębu Przedborowa Studium gminy Stoszowice określa szczegółowe ustalenia w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcji dominującej: rolnicza, mieszkaniowa,</li> <li>- funkcji przeważającej: przemysł wydobywczy, przetwórstwo lokalnych surowców i produktów, obsługa rolnictwa,</li> <li>- funkcji uzupełniającej: usługi pierwszego rzędu,</li> <li>- preferencji: rozwoju mieszkalnictwa jedynie w pasie zainwestowania wsi o charakterze jednorodziennym i zagrodowym z dopuszczeniem nieuciążliwych usług bytowych, rozwoju sadownictwa w północnych rejonach sołectwa, rozwoju upraw ogrodniczych, hodowli w powiązaniu z bazą przetwórczą.</li> </ul> <p>Niemniej wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w części tekstowej Studium gminy Stoszowice zostały wprost dookreślone na załączniku graficznym, gdzie jednoocześnie wskazano następujące kierunki zainwestowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zainwestowane,</li> <li>- strefa rozwoju dominującej funkcji letniskowej,</li> <li>- strefa rozwoju dominującej funkcji pensjonatowej,</li> <li>- preferowane strefy aktywności gospodarczej,</li> <li>- strefa aktywizacji obsługi turystyki kwalifikowanej i wypoczynku</li> </ul> <p>oraz maksymalne granice zainwestowania. Nieruchomość objęta uwagą nie znajduje się w granicach żadnego z ww. kierunku zagospodarowania oraz poza obszarem „maksymalnych granic zainwestowania”. W zestawieniu z przypisaniem nieruchomości</p>

						do „gruntów chronionych dla rolnictwa” oraz „łąk i pastwisk”, należy stwierdzić bezsprzeczną ochronę istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu jako jedyny kierunek zagospodarowania przestrzennego określony w Studium gminy Stoszowice. Z tego względu w projekcie planu miejscowego, w celu zachowania nienaruszalności ustaleń Studium gminy Stoszowice, rozwój gospodarstwa rolnego dopuszczono wyłącznie w granicach istniejących zabudowań gospodarczych dopuszczając ich modernizację i rozbudowę w ramach projektowanego terenu oznaczonego jako 1RZP.
2	18.03.2026	2_PRZ ENERGY Sp. z o.o.	Działki nr 954 oraz 955, obręb Przedborowa			<p><i>Uwaga dotyczy: Przeznaczenia obszaru działek 945 i 955 pod teren PEW (teren elektrowni wiatrowej).</i></p> <p>Uwaga nieuwzględniona, ze względu na brak możliwości formalno-prawnej dopuszczenia elektrowni wiatrowych pomimo częściowej zgodności wnioskowanego przeznaczenia z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium gminy Stoszowice, wskazującymi na możliwość dopuszczenia rozwoju elektrowni wiatrowych w północno-wschodniej części nieruchomości nr 955, wskazanej na załączniku graficznym kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium gminy Stoszowice jako „obszar rozmieszczenia turbin wiatrowych” oraz „strefa ochronna turbin wiatrowych związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu”. Niemniej jednak sam fakt, że część obszaru objętego uwagą jest zgodna z dopuszczeniami określonymi w Studium gminy Stoszowice nie stanowi wystarczającej podstawy do wprowadzenia w projekcie planu miejscowego terenu elektrowni wiatrowej (PEW). Lokalizacja elektrowni wiatrowej wymaga bowiem spełnienia szczególnych wymogów wynikających z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, w tym sporządzenia planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej dla obszaru co najmniej położonego w granicach odległości, o której mowa w art. 4 ust. 1 tej ustawy, a także przeprowadzenia odrębnych, szczególnych czynności proceduralnych właściwych dla tego rodzaju inwestycji tj. poszerzonych konsultacji społecznych oraz działań informacyjnych wdrażanych niezwłocznie po przystąpieniu do projektu planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych. Już na wstępnym etapie przystąpienia do procedury planistycznej projektu planu miejscowego należy określić maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych.</p> <p>W aktualnie prowadzonej procedurze planistycznej nie przyjęto przedmiotu, zakresu ani granic opracowania właściwych dla lokalizacji elektrowni wiatrowej w rozumieniu przepisów szczególnych, wobec czego uwzględnienie uwagi prowadziłoby do istotnej zmiany zakresu projektu planu i naruszenia wymogów ustawowych odnoszących się do planów miejscowych przewidujących taką inwestycję. Z tego względu brak jest formalnoprawnych podstaw do uwzględnienia uwagi na obecnym etapie procedury, niezależnie od tego, że Studium gminy Stoszowice sygnalizuje możliwość rozwoju tego rodzaju funkcji na części nieruchomości objętej uwagą.</p>
3	20.03.2026	3_PRZ ENERGY Sp. z o.o.	Działki nr 954 oraz 955, obręb Przedborowa	-	uwaga nieuwzględniona	<p><i>Uwaga dotyczy: Zmiany ustaleń projektu planu miejscowego, tak aby dopuścić zabudowę zagrodową i zabudowę służącą gospodarce rolnej zamiast utrzymania funkcji rolniczej bez prawa zabudowy. Ponadto, zarzuty nadmiernego ograniczenia prawa</i></p>
4	20.03.2026	4_MG	Działka nr 955, obręb Przedborowa	-	uwaga nieuwzględniona	

					<p>własności, naruszenia zasad planowania przestrzennego, naruszenia zasady proporcjonalności. Twierdzenie niezgodności ustaleń projektu planu miejscowego ze Studium gminy Stoszowice.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na uznana za niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice przyjętego uchwałą Nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002 r. (ujednoliconego uchwałą Nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.). Zgodnie z kierunkami przeznaczenia terenów określonych w Studium gminy Stoszowice nieruchomość nr 966 zakalkulowano jako grunty chronione dla rolnictwa oraz łąki i pastwiska. Ponadto, dla obrębu Przeborowa Studium gminy Stoszowice określa szczegółowe ustalenia w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcji dominującej: rolnicza, mieszkaniowa,</li> <li>- funkcji przeważającej: przemysł wydobywczy, przetwórstwo lokalnych surowców i produktów, obsługa rolnictwa,</li> <li>- funkcji uzupełniającej: usługi pierwszego rzędu,</li> <li>- preferencji: rozwoju mieszkalnictwa jedynie w pasie zainwestowania wsi o charakterze jednorodzinny i zagrodowy z dopuszczeniem nieuciążliwych usług bytowych, rozwoju sadownictwa w północnych rejonach sołectwa, rozwoju upraw ogrodniczych, hodowli w powiązaniu z bazą przetwórczą.</li> </ul> <p>Niemniej wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w części tekstowej Studium gminy Stoszowice zostały wprost dookreślone na załączniku graficznym, gdzie jednoznacznie wskazano następujące kierunki zainwestowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny zainwestowane,</li> <li>- strefa rozwoju dominującej funkcji lotniskowej,</li> <li>- strefa rozwoju dominującej funkcji pensjonatowej,</li> <li>- preferowane strefy aktywności gospodarczej,</li> <li>- strefa aktywizacji obsługi turystyki kwalifikowanej i wypoczynku oraz maksymalne granice zainwestowania. Nieruchomość objęta uwagą nie znajduje się w granicach żadnego z ww. kierunku zagospodarowania oraz poza obszarem „maksymalnych granic zainwestowania”. W zestawieniu z przypisaniem nieruchomości do „gruntów chronionych dla rolnictwa” oraz „łąk i pastwisk”, należy stwierdzić bezsporną ochronę istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu jako jedyny kierunek zagospodarowania przestrzennego określony w Studium gminy Stoszowice. Z tego względu w projekcie planu miejscowego, w celu zachowania nienaruszalności ustaleń Studium gminy Stoszowice, rozwój gospodarstwa rolnego dopuszczono wyłącznie w graniach istniejących zabudowań gospodarczych dopuszczając ich modernizację i rozbudowę w ramach projektowanego terenu oznaczonego jako 1RZP. Wbrew twierdzeniom zawartym w uwadze, część tekstowa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie może być interpretowana w oderwaniu od jego części graficznej, która jednoznacznie przesądza o braku przeznaczenia tego terenu pod rozwój zabudowy. <p>Zarzuty dotyczące nadmiernego ograniczenia prawa własności, naruszenia zasad planowania przestrzennego oraz zasady proporcjonalności są bezzasadne, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z istoty swojej określa sposób wykonywania prawa własności, a przyjęte ograniczenie dotyczy wyłącznie wykluczenia nowej zabudowy na terenie dotychczas niezabudowanym, dla którego Studium gminy</p> </li></ul>
--	--	--	--	--	---

						Stoszowice nie przewiduje kierunku zagospodarowania dopuszczającego zabudowę, nawet na cele prowadzonego gospodarstwa rolnego. Rozwiązanie przyjęte w projekcie planu miejscowego nie pozbawia nieruchomości jej rolniczego sposobu użytkowania, lecz zachowuje dotychczasową funkcję terenu zgodnie z polityką przestrzenną gminy oraz wymogiem zachowania zgodności planu miejscowego ze Studium gminy Stoszowice.
--	--	--	--	--	--	--

\*dane osobowe zanonimizowane

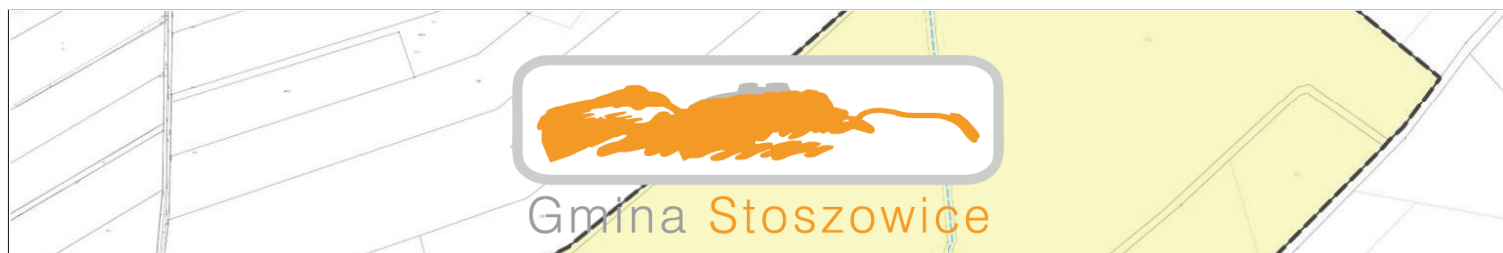
Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY STOSZOWICE  
  
Katarzyna Ruszkowska

.....  
Wójt Gminy Stoszowice

Gmina Stoszowice  
57-213 Stoszowice 97  
NIP 887-16-35-220  
Regon 890718455

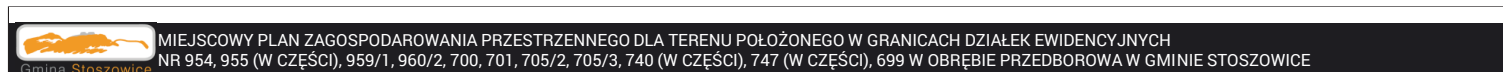


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 954, 955 (W CZĘŚCI), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (W CZĘŚCI), 747 (W CZĘŚCI), 699 W OBRĘBIE PRZEDBOROWA W GMINIE STOSZOWICE**

**PROJEKT WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
- ETAP KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**PLAN  
ZABUDOWY**  
tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www: planzabudowy.com

**PLAN ZABUDOWY Piotr Łuszczek**  
ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław  
NIP: 5140332420 REGON: 529957889



## **PLAN SPOTKANIA OTWARTEGO**

- |     |                      |
|-----|----------------------|
| I   | Prezentacja projektu |
| II  | Pytania ogólne       |
| III | Dyskusja             |

**PO SPOTKANIU OTWARTYM – DYŻUR PROJEKTANTA**



## CZYM JEST PLAN MIEJSCOWY?

- I Lokalny akt planowania przestrzennego
- II Określa co można lub nie można robić w zakresie funkcji (przeznaczenia) terenu, jego zabudowy i zagospodarowania
- III Ma kształtować i chronić ład przestrzenny
- IV Zakres jego ustaleń nie jest dowolny, określa go ustawa
- V Procedura planistyczna jest ściśle zdefiniowana  
– nie ma dowolności proceduralnej

PLAN  
MIEJSCOWY

PODSTAWA  
PRAWNA

OBSZAR  
OPRACOWANIA

PROCEDURA  
PLANISTYCZNA

PROJEKT PLANU  
MIEJSCOWEGO

DOSTĘPNOŚĆ  
PROJEKTU

KOLEJNE KROKI  
PROCEDURY

OTWARCIE  
DYSKUSJI

## JAKIE SĄ PODSTAWY PRAWNE?

- art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
- art. 20 ust. 1 Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
Nr XVII/86/2025 zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w  
Rady Gminy granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części),  
Stoszewice z dnia 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w  
14 lipca 2025 r. części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszewice

PLAN  
MIEJSCOWY

PODSTAWA  
PRAWNA

OBSZAR  
OPRACOWANIA

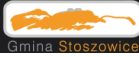
PROCEDURA  
PLANISTYCZNA

PROJEKT PLANU  
MIEJSCOWEGO

DOSTĘPNOŚĆ  
PROJEKTU

KOLEJNE KROKI  
PROCEDURY

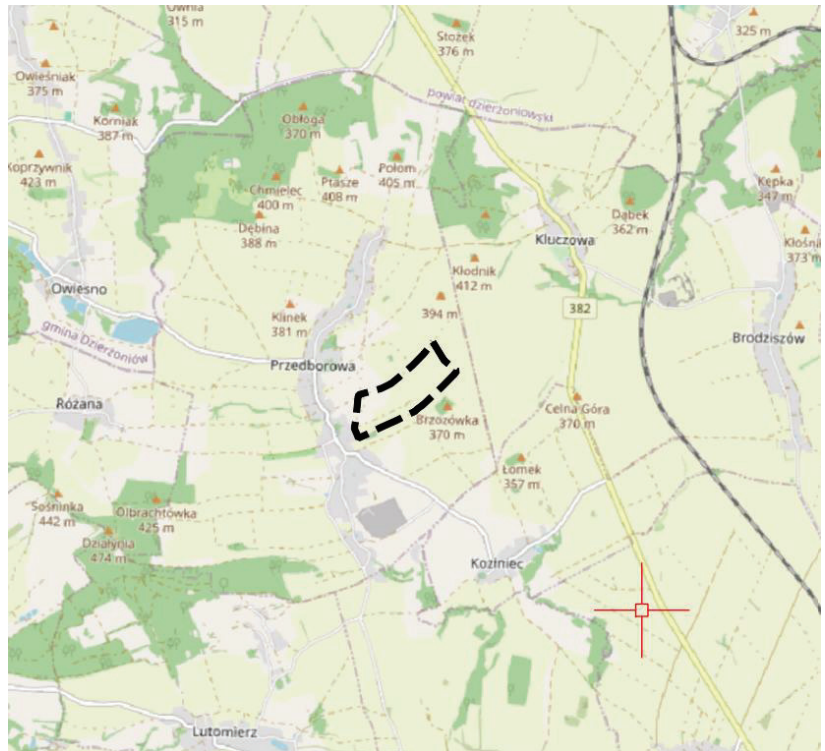
OTWARCIE  
DYSKUSJI



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 954, 955 (W CZĘŚCI), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (W CZĘŚCI), 747 (W CZĘŚCI), 699 W OBRĘBIE PRZEDBOROWA W GMINIE STOSZOWICE

## JAKIEGO OBSZARU DOTYCZY PROJEKT?

Plan miejscowy obejmuje działki ewidencyjne nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszewice.



PLAN  
MIEJSKOWY

PODSTAWA  
PRAWNA

OBSZAR  
OPRACOWANIA

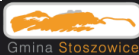
PROCEDURA  
PLANISTYCZNA

PROJEKT PLANU  
MIEJSKOWEGO

DOSTĘPNOŚĆ  
PROJEKTU

KOLEJNE KROKI  
PROCEDURY

OTWARCIE  
DYSKUSJI



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NR 954, 955 (W CZĘŚCI), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (W CZĘŚCI), 747 (W CZĘŚCI), 699 W OBRĘBIE PRZEDBOROWA W GMINIE STOSZOWICE

## JAKIEGO OBSZARU DOTYCZY PROJEKT?

Plan miejscowy obejmuje działki ewidencyjne nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszewice.



PLAN  
MIEJSKOWY

PODSTAWA  
PRAWNA

OBSZAR  
OPRACOWANIA

PROCEDURA  
PLANISTYCZNA

PROJEKT PLANU  
MIEJSKOWEGO

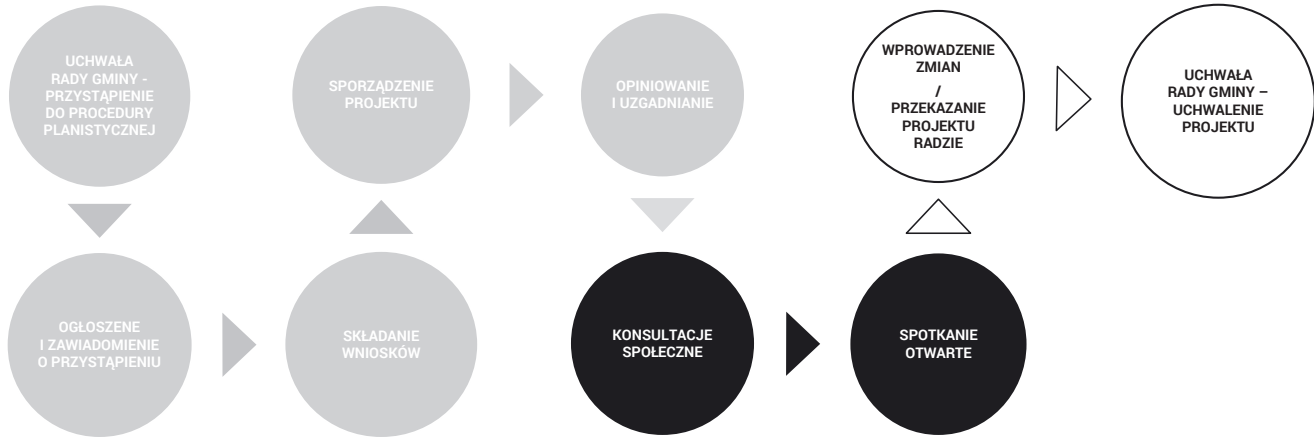
DOSTĘPNOŚĆ  
PROJEKTU

KOLEJNE KROKI  
PROCEDURY

OTWARCIE  
DYSKUSJI

## JAK PRZEBIEGA PROCEDURA PLANISTYCZNA?

Procedura sporządzenia planu miejscowego zgodna jest z przepisami regulującymi tzw. procedurę planistyczną, w szczególności **art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**.



**TERMIN KONSULTACJI SPOŁECZNYCH I SKŁADANIA UWAG:  
od 17 lutego do 20 marca 2026 r.**

PLAN  
MIEJSKOWY

PODSTAWA  
PRAWNA

OBSZAR  
OPRACOWANIA

PROCEDURA  
PLANISTYCZNA

PROJEKT PLANU  
MIEJSKOWEGO

DOSTĘPNOŚĆ  
PROJEKTU

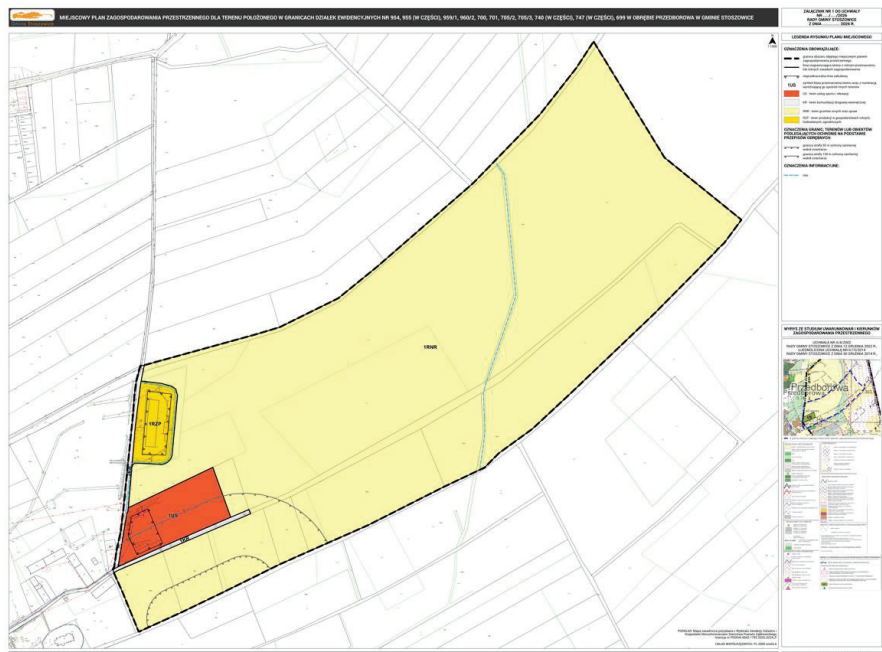
KOLEJNE KROKI  
PROCEDURY

OTWARCIE  
DYSKUSJI

## JAKIE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE?

W projekcie planu miejscowego wprowadzono:

- teren usług sportu i rekreacji (US),
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR),
- teren gruntów ornych oraz upraw (RNR),
- teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (RZP).



PLAN  
MIEJSKOWY

PODSTAWA  
PRAWNA

OBSZAR  
OPRACOWANIA

PROCEDURA  
PLANISTYCZNA

PROJEKT PLANU  
MIEJSKOWEGO

DOSTĘPNOŚĆ  
PROJEKTU

KOLEJNE KROKI  
PROCEDURY

OTWARCIE  
DYSKUSJI



## GDZIE DOSTĘPNY JEST PROJEKT?

I. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu pod adresem  
<https://bip.stoszowice.pl>  
w zakładce:  
Menu tematyczne /  
Planowanie przestrzenne  
/ PROJEKTY dokumentów  
planistycznych

II. W Urzędzie Gminy  
Stoszowice, w godzinach  
pracy urzędu, pokój 11

bip biuletyn informacji publicznej | Gmina Stoszowice

bip.gov.pl

wpisz szukany tekst

STRONA GŁÓWNA  
BIPSTOSZOWICE.PL

OŚWIADCZENIA  
MAJĄTKOWE

DEKLARACJA  
DOSTĘPNOŚCI



bip.stoszowice.pl / Menu tematyczne / Planowanie przestrzenne / PROJEKTY dokumentów planistycznych

> Podatki

> Ochrona środowiska

> Organizacje pozarządowe

> Program usuwania wyrobów  
zawierających azbest z terenu  
Gminy Stoszowice

> Planowanie przestrzenne

> Miejscowe plany  
zagospodarowania  
przestrzennego

> Studium uwarunkowań i  
kierunków  
zagospodarowania  
przestrzennego

> PROJEKTY dokumentów  
planistycznych

> ANALIZY AKTUALNOŚCI  
DOKUMENTÓW  
PLANISTYCZNYCH

> PLAN GOSPODARKI  
NISKIEMISYJNEJ DLA  
GMINY STOSZOWICE (PGN)

### PROJEKTY dokumentów planistycznych

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego grunty rolne i leśne w granicach części obrębu Zdanów w gminie Stoszowice - konsultacje społeczne

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice

W załączeniu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany konsultacjom społecznym dostępny także pod linkiem: <https://bip.stoszowice.pl/pl/248-menu-tematyczne/6291-projekty-dokumentow-planistycznych.html#trec>.

Z uwagi na ogłoszony nabór wniosków w ramach inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, koszty poniesione przez gminę na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice zostaną pozyskane z KPO w formie refundacji.

\* Planowane finansowanie: Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności.

Prognostyka%20ONS MPZP%20Stoszowice Przedborowa (11,70 MB)  
załącznik: Jakub Ubaś, Administrator BIP dnia 2026-02-16 15:47

MPZP%20Stoszowice Przedborowa wykaz%20wniosk%C3%B3w (513,64 kB)  
załącznik: Jakub Ubaś, Administrator BIP dnia 2026-02-16 15:47

MPZP%20Stoszowice Przedborowa proj cz%20graf za%20C5%82%2011tf (7,62 MB)  
załącznik: Jakub Ubaś, Administrator BIP dnia 2026-02-16 15:47

PLAN  
MIEJSCOWY

PODSTAWA  
PRAWNA

OBSZAR  
OPRACOWANIA

PROCEDURA  
PLANISTYCZNA

PROJEKT PLANU  
MIEJSCOWEGO

DOSTĘPNOŚĆ  
PROJEKTU

KOLEJNE KROKI  
PROCEDURY

OTWARCIE  
DYSKUSJI

## CO DALEJ W PROCEDURZE?

Wprowadzenie zmian do projektu  
(w zależności od potrzeby)

Ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie,  
w tym udostępnienie projektu w BIP (w zależności od potrzeby),

Udostępnienie projektu oraz raportu  
z konsultacji społecznych w BIP

Przedstawienie projektu Radzie Gminy

Uchwalenie projektu planu miejscowego i przekazanie  
Wojewodzie uchwały do publikacji oraz weryfikacji

PLAN  
MIEJSCOWY

PODSTAWA  
PRAWNA

OBSZAR  
OPRACOWANIA

PROCEDURA  
PLANISTYCZNA

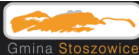
PROJEKT PLANU  
MIEJSCOWEGO

DOSTĘPNOŚĆ  
PROJEKTU

KOLEJNE KROKI  
PROCEDURY

OTWARCIE  
DYSKUSJI





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W GRANICACH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH  
NR 954, 955 (W CZĘŚCI), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (W CZĘŚCI), 747 (W CZĘŚCI), 699 W OBRĘBIE PRZEDBOROWA W GMINIE STOSZOWICE



**PLAN  
ZABUDOWY**  
tel.: (+48) 791 030 865 | e-mail: pracownia@planzabudowy.com | www: planzabudowy.com

**PLAN ZABUDOWY** Piotr Łuszczek  
ul. Obornicka 91A/16, 51-114 Wrocław  
NIP: 5140332420 REGON: 529957889

PLAN  
MIEJSCOWY

PODSTAWA  
PRAWNA

OBSZAR  
OPRACOWANIA

PROCEDURA  
PLANISTYCZNA

PROJEKT PLANU  
MIEJSCOWEGO

DOSTĘPNOŚĆ  
PROJEKTU

KOLEJNE KROKI  
PROCEDURY

OTWARCIE  
DYSKUSJI



## PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego (w tym dyskusji publicznej), które odbyło się w dniu 2 marca 2026 r., w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stoszowicach, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice i dotyczyło rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice  
RR.6721.2.2025

Protokół sporządzono w dniu 2 marca 2026 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stoszowicach, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, na podstawie art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 17 pkt 13 w związku z art. 8h ust. 3, art. 8i ust. 1 pkt 1, 2 i 5, ust. 2 i 6, art. 8j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 2 marca 2026 r. przeprowadzono spotkania otwarte w ramach konsultacji społecznych nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice.

Dane dotyczące spotkania otwartego:

**Data spotkania:** 2 marca 2026 r.

**Godziny:** 15<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>

**Miejsce:** sala konferencyjna Urzędu Gminy w Stoszowicach, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice

**Projektant:** mgr inż. Piotr Łuszczek,

Pracownik urzędu obsługującego organ sporządzający akt planowania przestrzennego: Anna Badecka

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Piotr Łuszczek – projektant

(imię i nazwisko)

Zagadnienia poruszone w dyskusji oraz podczas spotkań otwartych:

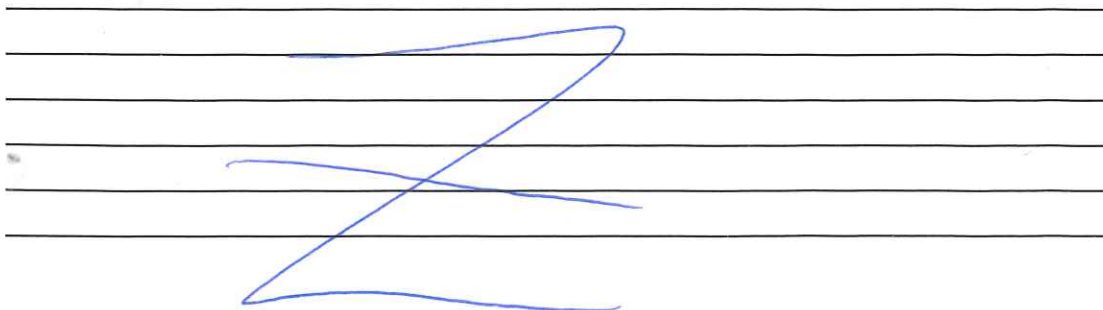
Otworzenie dyskusji publicznej oraz spotkania otwartego, poprzez przywitanie uczestników i przedstawienie celu spotkania jakim są konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w tym:

- przedstawienie podstaw prawnych opracowania projektu planu miejscowego tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- określenie obszaru opracowania;
- scharakteryzowanie wprowadzanych rozwiązań w tekście i na rysunku projektu planu: ustalono głównie przeznaczenie rolne i leśne z zakazem zabudowy, przeznaczenie umożliwiające realizacji uzbrojenia terenu oraz uregulowano kwestie środowiskowe.

III. Ustalenia z dyskusji oraz spotkania otwartego:

- 1) W trakcie trwania dyskusji oraz podczas spotkania otwartego, nie sformułowano uwag / sformułowano następujące uwagi:



Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Stoszewice;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Miejscowość, data 2 marca 2026 r.

Anna Podeczna  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Piotr Łuszczyk

\* niepotrzebne skreślić



WÓJT GMINY STOSZOWICE  
Katarzyna Ruszkowska

(podpis Wójta Gminy Stoszewice)

### LISTA OBECNOŚCI

na spotkaniu otwartym (w tym dyskusji publicznej), które odbyło się w dniu 2 marca 2026 r. i dotyczyło rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice  
RR.6722.2.2024

Niniejsza lista obecności stanowi załącznik do protokołu ze spotkania otwartego, które odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stoszowicach, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, sporządzonego w dniu 2 marca 2026 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Jednostka/adres	Podpis/godzina złożenia podpisu
1.			
2.			
3.			
4.	Piotr Łuszcz	PLAN ZABUDOWY	
5.	Anna Bodecka	UG Stoszowice	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			





Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Stoszowice;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowanych/e/ą stron/y/ę.

Miejscowość, data 2 marca 2026 r.

Anna Boden  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Piotr Łozowski

\* niepotrzebne skreślić

WÓJT GMINY STOSZOWICE



Katarzyna Buszkowska  
(podpis Wójta Gminy Stoszowice)



### LISTA OBECNOŚCI

podczas dyżuru projektanta, które odbyło się w dniu 2 marca 2026 r. i dotyczyło rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w granicach działek ewidencyjnych nr 954, 955 (w części), 959/1, 960/2, 700, 701, 705/2, 705/3, 740 (w części), 747 (w części), 699 w obrębie Przedborowa w gminie Stoszowice  
RR.6722.2.2024

Niniejsza lista obecności stanowi załącznik do protokołu z dyżuru projektanta, które odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Stoszowicach Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice, sporządzonego w dniu 2 marca 2026 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Jednostka/adres	Podpis/godzina złożenia podpisu
1.	Piotr Zosarek	PLAN ZABUDOWY	
2.	Anne Bodanowicz	UG Stoszowice	
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			